

*Информация
за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за
инвестиционно предложение:*

*„Крайпътен обществено-обслужващ обект, включващ: бензиностанция,
търговска сграда и паркинг“ в ПИ 77181.14.193 по КК на гр. Харманли.*

септември 2026 г.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

"ТИТАНИК" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Харманли, ул. „Балкан“ № 20, ЕИК 126734671, представлявано от Нуридин Нури Хасан и Сюрменели Кямил;

2. Пълен пощенски адрес за контакт:

област Хасковска, гр. Харманли, ул. "Баучер" 5;

3. Телефон, факс и e-mail

тел: 0888 919 300; e-mail: office@equip-mg.com - инж. Михаил Грозданов Михайлов - пълномощник ;

4. Лице за контакти

инж. Женета Гочева Грозева, тел: 0888 997716;

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на „Крайпътен обществено-обслужващ обект, включващ: бензиностанция, търговска сграда и паркинг" в ПИ 77181.14.193 по КК на гр. Харманли, включващ още: БКТП, дизелагрегат за резервно захранване при нужда, каломаслоуловител, изгребна яма, задържателен резервоар за дъждовни води, локални инфилтрационни системи и други съоръжения на техническата инфраструктура, вътрешни пътища и благоустрояване.

*ПИ 77181.14.193 по ККР на гр. Харманли е урбанизирана територия, с установен начин на трайно ползване "за друг вид застрояване", **но предстои процедура за потвърждаване валидността на Решение № КЗЗ–4 от 14.06.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна в предназначението на имот № 77181.141.193 по КК на гр. Харманли**, на основание §30 от преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ, във връзка с която се прави настоящата процедура с РИОСВ.*

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- *Не се очакват кумулативни въздействия от близкостоящи утвърдени, по реда на Глава VI от ЗООС или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, планове, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с настоящото, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.*

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са: вода, чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, битум за асфалт;

При експлоатацията на обекта, ще се ползват водни количества за:

- *питейно-битови нужди;*

- противопожарни нужди;
- за поливане;

За нуждите на обекта има съществуващ тръбен кладенец в ПИ 77181.14.193, който е регистриран с № 35204803804/09.02.2009г. (ТК 2) от регистъра на БД ИБР на водовземните съоръжения за стопански цели, с дълбочина 18м.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Харманли.

Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Харманли;

- За площадката на бензиностанцията и паркинга ще е предвидено необходимото за събиране на разливи, утаители и за обезмасляване (каломаслозадържатели).

Отпадни води: Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътен изгребен резервоар с вместимост 50 м³, разположен подземно, в рамките на имота. Изгребването на ямата ще се става със специални асенизационни коли и съдържанието ще се извозва и изхвърля в най-близката канализация за битови или смесени отпадъчни води.

Дъждовните отпадъчни води от територията е предвидено да се приемат от задържателни резервоари и локални инфилтрационни системи (система от попивни блокчета) в имота, като замърсените такива ще преминават преди това през каломаслоуловител.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Дискомфорт би могъл да се прояви при неправилно и некачествено управление и третиране на генерираните в обекта отпадъци, допускане на тяхното разпиляване в околното пространство. Други случаи, в които могат да се очаква вредно влияние и дискомфорт на околната среда са аварийни ситуации, при които може да възникне пожар или взрив и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти.

- Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси).

Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъде преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийният план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Основните източници на емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството ще бъде извършваните изкопни и насипни дейности (неорганизиран прахови емисии), използваната строителна и транспортна техника, движеща се по вътрешните площадкови пътища.

За предотвратяване и ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителството ще се прилагат съответни мерки. По време на експлоатацията на комплекса основен източник ще бъдат посетителските автомобили, автобуси и обслужващите комплекса лекотоварни автомобили.

На територията на обществено-обслужващия обект не се предвиждат дейности по обезвреждане или оползотворяване на отпадъци.

Шумът и вибрациите по своето хигиенно значение са на едно от първите места сред неблагоприятно действащите фактори в работната и околна среда

Шумовото натоварване на комплекса ще се формира от работа на инсталациите, движещите се автомобили и машини и нивото, формирано от трафика по автомагистрала „Хемус“.

При проектиране и строителство на сгради в комплекса, трябва да се имат предвид изискванията, регламентирани с Наредба № 4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството, Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на здравеопазването, министъра на вътрешните работи и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 6 от 19.01.2007 г., в сила от 20.07.2007 г.

Защитата на сгради от въздушен и ударен шум, чийто източник е в тях, се осигурява чрез правилно разполагане на помещенията спрямо източника, като:

- помещенията с нормирани нива на шум не се допуска да граничат с шумни помещения със спомагателно и обслужващо предназначение, в т.ч. трансформаторни постове, техническо оборудване (водопроводни и канализационни инсталации, вентилационни и климатични инсталации с въздушно отопление, инсталации за отпадъци, асансьори и др.);
- помещенията с еднакви функции се разполагат от двете страни на преградни стени/подове, като кухня до/над кухня;
- стените с вградени или окачени инсталации за техническо оборудване не се допуска да граничат с помещения за обитаване; в стените на тези помещения не се допуска вграждане или окачване на инсталации за техническо оборудване;
- се вземат предвид граничните стойности на показателите за шум от техническото оборудване в сградата.

Използваната техника при експлоатацията не е източник на вибрации в околната среда. В изследваната територия липсват източници на радиация и електромагнитни лъчения.

Площадката се намира на извън населено място на около 1 км от гр. Харманли и не оказва влияние на обекти подлежащи на здравна защита по смисъла на пар.1, т. 3:

"Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно

настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- Площадката включва ПИ 77181.14.193 по КК на гр. Харманли, местност „Козлука“.
- Не е необходима допълнителна площ за временни дейности;

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение включва:

• **ТЪРГОВСКА СГРАДА**

В едноетажна сграда с метална носеща конструкция се предвижда разполагане на:

- магазин за пакетирани храни, напитки, автоаксесоари и каси за заплащане на закупените горива и др. стоки.

• **БЕНЗИНОСТАНЦИЯ:**

Бензиностанцията ще бъде оборудвана 4 броя многофункционални колонки за зареждане на автомобили, с двустранно обслужване, в това число:

- 1 брой комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизел;
- 2 броя многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване;
- 1 брой Високодебитна Колонка за Дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво $Q=130$ l/min и $Q=40$ l/min за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване + 2 броя сателити към нея за зареждане с 2 типа дизел, за едностранно обслужване, с максимален дебит 130 l/min.

Предвижда се съхраняването и продажбата на следните пет вида горива:

- два вида дизелови горива;
- три вида безоловни бензини.

Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни.

Съхранението им е в 2 бр. подземно монтирани горивни, хоризонтални, цилиндрични резервоара за петролни продукти с двойни стени, в т.ч.: 1 брой трикамерен резервоар с общ обем $60\text{ m}^3 = (10+25+25)\text{ m}^3$ за съхранение на три типа бензин и 1 брой двукамерен резервоар с общ обем $60\text{ m}^3 = (20+40)\text{ m}^3$ за съхранение на два типа дизел. Резервоарите ще са монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча. Резервоарите за различните видове горива ще са с двойни стени със стоманена обшивка. Междинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки от резервоарите. Датчиците за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система. Предвижда се максимално 95% запълване на всяка вместимост от резервоарите. Алармена функция от препълване над 97% може да се управлява от нивомерната система, монтирана към всяка вместимост на резервоарите.

Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин при "пълнен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълнен резервоар".

Количествата на съхраняваните горива няма да надвишават праговете по Приложение 3, Глава VII на ЗООС и комплексът не се класифицира като обект с „нисък“ или „висок“ рисков потенциал.

• **ПАРКИНГ:** включващ до 20 паркоместа за леки и товарни автомобили.

• **ДРУГИ:** Предвиждат се следните съоръжения на площадката:

- БКТП;
- Дизелагрегат за резервно захранване при нужда;
- противопожарни резервоари – 2 бр. х 58 м³;
- каломаслоуловител;
- изгребна яма;
- задържателен резервоар за дъждовни води;
- локални инфилтрационни системи;
- други съоръжения на техническата инфраструктура;
- вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи и др.

Отреждането на имота по одобрен ПУП-ПЗ е „за КОО и бензиностанция“, а показателите на застрояването са:

- Плътност на застрояване - 80%
- К инт = 2
- височина ≤ 10 м.
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно.

Обектът ще заеме цялата площ на ПИ 77181.14.193 по КК на гр. Харманли, възлизаща на 6000 кв.м.

След приключване на строителните работи ще се изпълни проект за ландшафтно оформяне на свободните площи. Ще се предвиди съответното количество растителност, което ще отговаря на процента озеленяване за съответната зона. Постигането на устройственото изискване за изграждане на озеленени площи върху поне 30 % от площта ще се реализира чрез проектиране и обособяване на цветни кътове, алпинеуми, декоративни водни площи, декоративни настилки, плочопътеки от камък, плочопътеки на тревни фуги, паркинги с пластмасови и бетонови решетъчни паркинг елементи, затревяване на зелени площи с тревни смеси и тревен чим, засаждане на декоративни вечнозелени и листопадни дървета и храсти, засаждане на цветя – едно- и многогодишни, засаждане на живи стени и плетове, създаване на декоративни дървесно-храстови групи и формации.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез новопроектирана пътна връзка на път II-76 „Тополовград-Харманли“, при км. 64+374 дясно, за която има издадено РСПП чрез изграждане № РСПП-79/23.09.2025 г. на А"ПИ"

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от мрежите на „Електроразпределение „Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от собствен водоизточник, след съответните разрешителни от Басейнова дирекция.

Отпадни води: Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътен изгребен резервоар с вместимост 50 м³, разположен подземно, в рамките на имота. Изгребването на ямата ще се става със специални асенизационни коли и съдържанието ще се извозва и изхвърля в най-близката канализация за битови или смесени отпадъчни води.

Дъждовните отпадъчни води от територията е предвидено да се приемат от задържателни резервоари и локални инфилтрационни системи (система от попивни блокчета) в имота, като замърсените такива ще преминават преди това през каломаслоуловител

Предвиждат се обичайните изкопни работи за фундиране на сградата и за подземните резервоари - не се предвиждат взривни работи. Строителните работи ще се извършат през 2026 г. - 2027 г.;

Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъде преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийният план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

Експлоатацията на комплекса е свързана само със следните големи аварии и/или бедствия:

- Природно бедствие "Наводнение" – наводняването на части от комплекса, което може да доведе до невъзможност за нормалното му функциониране.
- Природно бедствие "Заметресение" – създаване на опасност носещата конструкция на сградата и живота на гостите на комплекса.
- Разливи вследствие на повреда в хидравличните и/или други системи, използващи масла и/или нефтопродукти. Ще бъдат замърсени почвата и/или подземни води;

За предотвратяване на аварийни ситуации и действия при природни действия ще бъде изготвен и съгласуван с компетентните органи Аварийен план за площадката на комплекса. Опасността от големи аварии се крие във възможностите за възникване на пожари и взривове при аварийно изтичане на съхраняваните вещества/горива в резултат на грешки при експлоатацията на складовите и транспортни съоръжения, при разрушаване на съоръжения поради корозия, терористични актове и природни бедствия, при което може да се причини вреда на хора, техника, материални обекти и на околна среда.

На територията на обществено-обслужващия комплекс не съществуват условия за възникване на голяма авария съгласно критериите за докладване на голяма авария по Приложение 5 на ЗООС.

Обществено-обслужващият комплекс не се класифицира като обект с висок или нисък рисков потенциал. Количествата на съхраняваните опасни вещества не надвишават заложените в Приложение 3, Глава VII на ЗООС.

За случаи на евентуално възникнали аварийни ситуации ще са осигурени необходимите организационни и превантивни мерки срещу недопускане замърсяване и/или негативно въздействие върху околната среда, като:

- При проектиране на комплекса – спазване на необходимите от отстояния, съобразно категориите на отделните обекти, съгласно изискванията нормативната уредба;
- съхранение на ОХВ в закрити складови помещения, осигурени с хидроизолация и водонепропусклив под;
- осигуряване на адсорбиращи материали – за контрол върху разливи и почистване;
- изграждане на площадкова канализация с каломаслоуловител за района на бензиностанцията, която при евентуална авария с разлив на ОХВ в откритото пространство ще отвежда замърсените води за пречистване;
- полагане на бетонна и/или асфалтова настилка на откритите площи, която ще предотврати замърсяване на почви или води вследствие на разлив. Разливът ще се насочи към площадковата канализация;
- в случаи на гасене на пожари – насочване на пожарните води към канализацията за замърсени води;
- съхранение на ОХВ съобразно Информационните листи за безопасност;
- обучение на персонала за работа с ОХВ;

- ежедневни инструктажи;
- изготвяне на аварийен план.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез новопроектирана пътна връзка на път II-76 „Тополовград-Харманли“, при км. 64+374 дясно, за която има издадено РСПП чрез изграждане № РСПП-79/23.09.2025 г. на А"ПИ"

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Периодът на изграждане се предвижда да бъде 2026 г. - 2027 г., а срокът на експлоатация – неограничен.

Строителните дейности ще са в следната последователност:

Първи етап

- Изземване и оползотворяване на хумусния слой (който ще се запази и използва при озеленяване на обекта) след приключване на строителните работи.
- Изграждане на инженерната инфраструктура на обекта: площадков водопровод, канализация и ел. захранване, каломаслоуловител, изгребна яма, задържателен резервоар за дъждовни води, локални инфилтрационни системи, пътна връзка;
- Изграждане на трафопост;

Втори етап

- Изграждане на бензиностанция;
- Изграждане на Търговска сграда;
- Изграждане на вътрешни пътища и открити площадки с трайна настилка, озеленяване и друго благоустрояване на имота;

След приключване на разрешената дейност, инвеститорът ще почисти площадката от отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на околната среда. За строителните отпадъци ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

При нормално функциониране на обекта, не се предвижда неговото закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

- монолитно строителство;
- изкопните работи ще бъдат извършени 10% ръчно и 90% механизирано;

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от инвестиционното предложение е продиктувана от:

- Наличие на имот с излаз на път II-76 „Тополовград-Харманли“;
- Наличие на нагласа и квалифицирани умения в областта на обслужващата дейност;
- Утвърждаване на позиции в общественно-обслужващия сектор, акумулиране на средства и т.н.;
- Създаване на допълнителна трудова заетост;
- С реализирането на обекта се осигуряват условия за отдих и обслужване на пътуващите по път II-76 „Тополовград-Харманли“;

Дейността ще се извършва в пълно съответствие с нормативните изисквания за околна и работна среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от

Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- *Представена е скица на имота;*

- *Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В непосредствена близост до имота е разположена защитена зона BG0000578 „Река Марица“, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728 от 19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите, (обн. ДВ, бр. 74 от 30.08.2024 г.).*
- *Възложителят няма информация в имота да има обекти, подлежащи на здравна защита и обекти на културното наследство.*

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В обхвата на площадката е:

- *ПИ 77181.14.193 по КК на гр. Харманли, който е урбанизирана територия.*

ПИ 77181.14.193 граничи от юг с път II-76 „Тополовград-Харманли“, от запад и север с имоти с начин на трайно ползване – ниви, а от изток с имот - за селскостопански път.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционно предложение не попада в чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В непосредствена близост до имота е разположена защитена зона BG0000578 „Река Марица“, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728 от 19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите, (обн. ДВ, бр. 74 от 30.08.2024 г.).

Площадката от настоящото инвестиционно намерение е с малка площ и усвояването на територията не предполага промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, включително и на естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Функционирането на обекта няма да доведе до намаляване числеността на популациите и не се очаква отделяне на природните местообитания.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- *не се предвиждат други дейности извън упоменатите до тук.*

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- *Съгласуване с ЕР „Юг“ ЕАД;*

- *Здравно заключение на РЗИ;*
- *Разрешение за строеж;*
- *Други.*

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Местоположението на инвестиционното предложение не попада в изброените по-горе географски райони и не оказва отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- *Обектът няма да бъде източник на вредни емисии във въздуха, водите и почвите;*
- *Шумовите емисии ще са незначителни – по време на изграждане на обекта;*
- *Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната – не се очаква;*
- *Въздействие върху качеството на водите – няма предпоставки за такова - генерираните отпадни води ще се събират в херметичен изгребен резервоар в рамките на имота с общ обем 50 куб. м., който ще се чисти редовно и отпадъците ще се извозват специални асенизационни коли и съдържанието ще се извозва и изхвърля в най-близката канализация за битови или смесени отпадъчни води, за което Възложителят ще има сключени договори за отвеждане на отпадъчни води;*
- *При строителните (изкопните) работи се извършва изземване на хумуса и оползотворяването му в рамките на имота.*
- *Въздействие върху качеството на въздуха – не се очаква;*
- *Източници на неорганизираните емисии се явяват строителните машини по време на строителство на обектите, но те ще са незначителни и кратковременни.*
- *Източници от организирани емисии – не се очакват, тъй като се предвижда за нуждите на обекта да се използва електрическа енергия;*
- *Проектният обект няма да бъде източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да се оцени като незначително.*
- *Въздействие на шума и вибрациите – източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. При реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като обекта се намира непосредствено до пътната артерия. За*

ограничаване на шумовото натоварване се предвижда озеленяване на част от територията на имота, което ще се реализира като затревяване, зацветяване и залесяване с дървета.

Въздействие върху ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях.

- *Не се очаква нарушение на ландшафта вследствие изграждането на обекта - не се очакват големи изкопни и насипни работи, а предвиденото застрояване е с малка височина (до 10 м).*
- *Имотът не попада в защитени територии за опазване на културното наследство;*
- *Не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, след реализиране на инвестиционното предложение;*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В непосредствена близост до имота е разположена защитена зона BG0000578 „Река Марица“, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728 от 19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите, (обн. ДВ, бр. 74 от 30.08.2024 г.).

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъде преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийният план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- *Въздействието на обекта може да се определи като непряко.*
- *Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.*

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Местоположението на площадката е ПИ 77181.14.193 по КК на гр. Харманли, местност „Козлука“. Отстоянието до гр. Харманли е около 1-2 км.

Подари характера на инвестиционното предложение на се очаква да бъде засегнато местното население.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на негативно въздействие върху компонентите на околната среда от изграждането и дейността на обекта се определя като незначително.

Потенциалните въздействия за фазите за реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

- *Въздействието е краткотрайно относно периода на изграждане на обекта и относително продължително относно периода на експлоатация и е обратимо. Очакваното настъпване е началото на 2027 г.*

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

- *Не се очаква комбиниране с въздействия от близкостоящи утвърдени, по реда на Глава VI от ЗООС или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, планове, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с настоящото, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.*

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

- *почистване на хумуса и оползотворяването му в рамките на имота.*
- *Дейностите по отпадъците са съобразени с нормативните изисквания. Ще бъдат изпълнени изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.*
- *Организирано третиране на отпадъчните води;*
- *Изграждане и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;*

Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се предполага поява и разпространение на такова.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Основен здравен проблем при изграждането и експлоатацията на комплекса остава шумовото натоварване и замърсяването с общ прах, фини прахови частици и токсични газове. Степента на очакваното неблагоприятно въздействие върху населението е незначителна. Тя се определя от значителното отстояние на населените места. Не се очаква трансгранично въздействие, тъй като няма опасност от далечен пренос на замърсителите.

Желателно е при разглеждането на отделните марки за намаляване на отрицателните последиствия при експлоатацията на комплекса да се детайлизират като:

- *Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на строителството*
- *Мерки за отстраняване на нарушения в околната среда, в резултат на реализираното строителство.*
- *Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на експлоатацията – мерки за ограничаване замърсяването на въздуха, на шума и вибрациите, за опазване на човешкото здраве, на местообитанията и на животинския свят.*

Конкретни мерки за ограничаване на вредното въздействие на замърсителите на атмосферния въздух и шума от инсталациите, машините и съоръженията по време на експлоатация на различните подобекти в комплекса:

- *Бензиностанцията е потенциален източник на неорганизираните емисии на летливи органични съединения. Същата ще бъде проектирана и изградена в съответствие с*

изискванията на Наредба №16 за „ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини“(ДВ, бр. 75/24.08.1999 г., посл. изм. ДВ, бр.45/14.06.2016 г.). Тя ще бъде оборудвана със системи, съответстващи на Етап I на УБП (улавяне и връщане на бензиновите пари в мобилната цистерна по време на зареждане на подземните резервоари за съхраняване на бензини) и Етап II на УБП (улавяне и обратно връщане на бензинови пари при зареждането на леките автомобили от бензиноколонки). Връщането на газовата фаза-бензинови пари обратно в подземните резервоари на бензиностанцията става, чрез подземна тръбопроводна система от полиетиленови тръби тип (KPS KP-63C с диаметър ф63 mm).

- При проектиране на топлинните, вентилационни и климатични инсталации ще да се спазват изискванията на Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на енергетиката и енергийните ресурси, обн., ДВ, бр. 68 от 19.08.2005 г., попр., бр. 78 от 30.09.2005 г., изм., бр. 20 от 7.03.2006 г.
- Чилърите на централната климатична инсталация да бъдат монтирани на шумо и виброизолиращи фундаменти и ако е наложително да се изградят шумоизолиращи прегради или бъдат поставени в шумоизолиращи кубове.
- Вентилаторите и компресорите да бъдат избрани с най-ниска шумова характеристика.
- По фасадите на сградите подлежащи на здравна защита да не се закачат компресори и други съоръжения предизвикващи вибрации, предавани по конструкцията на сградата.
- МПС обслужващи подобектите в комплекса да не извършват дейност през нощта.

След въвеждане на обекта в експлоатация да се сключи Договор със Служба по трудова медицина. Такъв Договор трябва да има сключен и изпълнителя на строителството на комплекса.

При реализацията на обекта и нормалната му експлоатация няма обективни причини, които да доведат до аварии, произшествия или катастрофи.

Необходимо е да се разработи и утвърди аварийен план за действие.

- Предвижданите мерки включват и почистване на хумуса и оползотворяването му в рамките на имота.
- Дейностите по отпадъците са съобразени с нормативните изисквания. Ще бъдат изпълнени изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.
- Организирано третиране на отпадъчните води;
- Изграждане и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;
- Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

С уважение: инж. М. Михайлов – пълномощник